



На основу члана 22 Статута Брчко дистрикта БиХ – пречишћени текст („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број 2/10), члана 40 Закона о просторном планирању и грађењу („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, бројеви 29/08, 18/07, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20 и 40/20), члана 64 Пословника о раду Скупштине Брчко дистрикта БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број 54/18 – пречишћени текст и бројеви 17/20 и 24/20) и Предлога одлуке Владе Брчко дистрикта БиХ, број предмета: 22-001361/21, број акта: 01.11-0323СР-053/24 од 24. јануара 2024. године, Скупштина Брчко дистрикта БиХ, на II наставку 55. редовне сједнице одржаном 28. фебруара 2024. године, доноси

О Д Л У К У

о усвајању Урбанистичког пројекта „Циглане“ у Брчком

Члан 1

Усваја се Урбанистички пројекат „Циглане“ у Брчком.

Члан 2

Саставни дио ове одлуке чини Урбанистички пројекат „Циглане“ у Брчком који садржи:

I. ТЕКСТУАЛНИ ДИО ПЛАНА

1. УВОДНИ ДИО

2. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНО-ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ВИШЕГ РЕДА

3. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

4. КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПРОСТОРНЕ ЦЈЕЛИНЕ

5. ОДЛУКА О СПРОВОЂЕЊУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА „ЦИГЛАНЕ“ У БРЧКОМ

6. ПРИМЈЕДБЕ И ОДГОВОРИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ „ЦИГЛАНЕ“ У БРЧКОМ

II. ГРАФИЧКИ ДИО ПЛАНА

1. Извод из плана вишег реда	1:1000
2. Извод из Регулационог плана дијела стамбеног насеља „Мујкићи II“	1:1000
3. Постојеће стање и бонитет објеката	1:1000
4. Пресјечи постојећег стања	1:1000
5. Интервенције у обухвату	1:1000
6. Инжењерско-геолошка карта	1:1000
7. Намјена површина	1:1000
8. Модел просторне организације	1:1000
9. Основе објекта ЗОНА 1	1:250
9.1 Пресјечи и фасаде ЗОНА 1	1:250
10. Основе објекта ЗОНА 2	1:250
10.1 Пресјечи и фасаде ЗОНА 2	1:250
11. Основе објекта ЗОНА 3	1:250
11.1 Пресјечи и фасаде ЗОНА 3	1:250
12. Основе објекта ЗОНА 4	1:250

12.1 Пресједи и фасаде ЗОНА 4	1:250
13. Пета фасада	1:1000
14. План парцелације	1:1000
15. Карта грађевинских и регулационих линија	1:1000
16. План зелених површина	1:1000
17. Карта саобраћаја	1:1000
18. План комуналне инфраструктуре	1:1000
18.1 Подужни профили	1:1000
19. Електроенергетска инфраструктура	1:1000
20. Пресједи планирано стање	1:1000
21. 3Д Прикази	
22. 3Д Прикази	

Члан 3

Урбанистички пројекат „Циглане“ у Брчком израдио је Завод за планирање, пројектовање и развој Брчко дистрикта Босне и Херцеговине.

Члан 4

Урбанистички пројекат је основ за издавање локационих услова, за парцелацију грађевинског земљишта као и све друге планом предвиђене интервенције у обухвату Урбанистичког пројекта „Циглане“ у Брчком.

Члан 5

Урбанистички пројекат „Циглане“ у Брчком излаже се на стални јавни увид у Одјељењу за просторно планирање и имовинско-правне послове Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине.

Члан 6

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи за предметни обухват уколико постоје, а који нису у складу са овим Урбанистичким пројектом „Циглане“ у Брчком.

Члан 7

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у Службеном гласнику Брчко дистрикта Босне и Херцеговине.

Број: 01-02-1154/24

Брчко, 28. фебруара 2024. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ БРЧКО ДИСТРИКТА БиХ
Мр сц. Сениша Милић